



## ประกาศเทศบาลเมืองนาสาร

### เรื่อง ประมุทให้เช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลเมืองนาสาร

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลเมืองนาสาร มีความประสงค์จะเปิดประมุทให้เช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลเมืองนาสาร ถนนนาสารใน อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. เทศบาลเมืองนาสาร มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าโรงฆ่าสัตว์เพื่อฆ่าและชำแหละเนื้อสัตว์ ซึ่งตั้งอยู่ถนนนาสารใน ตำบลนาสาร อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีกำหนด 1 ปี โดยแยกเป็นคอกพักสัตว์ ขนาดกว้าง 12 เมตร ยาว 24 เมตร รวมพื้นที่ 288 ตารางเมตร และโรงฆ่าสัตว์ ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 18 เมตร รวมพื้นที่ 180 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมโรงฆ่าโค

2. ผู้เข้าประมุท ต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมุทจะได้มีคำสั่งให้สลະสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นว่านั้น

3. ผู้เข้าประมุท จะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาทีคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ กำหนดไว้คือ 480,000 บาท ต่อปี (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน) หรือเดือนละ 40,000 บาท(สี่หมื่นบาทถ้วน) จากการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2552

4. ผู้มีความประสงค์จะยื่นซองประมุทการเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลฯ จะต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาล โดยขอรับได้ที่กองคลัง เทศบาลเมืองนาสาร ในวันและเวลาราชการ

5. ผู้เข้าประมุทจะต้องใส่ซองผนึกให้เรียบร้อย เขียนซองว่า "ประมุทการเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลเมืองนาสาร" แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมุท ณ กองคลังเทศบาลเมืองนาสาร ในวันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2553 ระหว่างเวลา 10.00 - 10.30 น. และจะเปิดซองประมุทเวลา 11.00 น. ในวันเดียวกัน โดยถือเอาฬิกาของกองคลังเป็นเกณฑ์

6. ในวันประมุท ผู้เข้าประมุทจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านต่อคณะกรรมการด้วย

7. ผู้เข้าประมุท จะต้องนำเงินสดมาเป็นหลักประกันซอง ๆ ละ 24,000 บาท(สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ณ สถานที่เข้าประมุท ถ้าผู้เข้าประมุทได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด เทศบาลฯ จะริบหลักประกันซอง

8. ผู้เข้าประมุทจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่ากับเทศบาลแต่อย่างใด

9. เทศบาลเมืองนาสาร ถือว่าก่อนที่จะยื่นซองประมุทเช่าโรงฆ่าสัตว์ ผู้เข้าประมุทได้ตรวจสอบเงื่อนไขสัญญา โดยละเอียดเป็นที่เข้าใจแล้ว และจะต้องทำตามสัญญา ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาทุกประการ

10. ผู้ประมูลได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า โดยเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร มาประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนร้อยละห้า ของประโยชน์ตอบแทนตามสัญญา เงินจำนวนนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญา หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด โดยเกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดเชย หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

11. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

12. ของประมูลผู้ยื่นจะต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

13. การยื่นซองประมูลหากผู้แทนมายื่นให้มอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

14. ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ของโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองนาสาร ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้าง
- ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินในอัตรา 12.5 ของประโยชน์ตอบแทนตามสัญญา
- มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซม เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
- ต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่โรงฆ่าสัตว์ บ่อน้ำ บ่อน้ำบาดน้ำเสีย ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ

- ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการฆ่าสัตว์ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าแก๊ส และค่าซ่อมระบบไฟฟ้า ประปา ต้องรับผิดชอบทั้งหมด

15. ผู้ประมูลได้จะเก็บเงินค่าจ้างฆ่าสัตว์ภายในโรงฆ่าสัตว์เทศบาลฯ ดังนี้

- สุกร ตัวละไม่เกิน 160 บาท


16. ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองนาสาร ติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และซื้อใบเสนอราคาพร้อมซองได้อัตราชุดละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองนาสาร ตั้งแต่วันที่ 29 ธันวาคม 2552 ถึงวันที่ 15 มกราคม 2553 หรือหมายเลขโทรศัพท์ 0-7734-1021 ต่อ 113 ในวันและเวลาราชการ

17. เทศบาลจะทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลได้รายใดก็ได้เข้าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลฯ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

18. การทำสัญญา เทศบาลจะเรียกผู้ประมูลได้มาสัญญาได้ต่อเมื่อเทศบาลได้ทำการต่อเติมปรับปรุงโรงฆ่าสัตว์ ซึ่งผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายโกศล สุทธางกูร)

นายกเทศมนตรีเมืองนาสาร